

**ДОГОВОР № XXXX-2022**  
**на монтаж винтовых свай**

г. Санкт-Петербург

«\_\_» \_\_\_\_ 2022 г.

Гражданин РФ \_\_\_\_\_, паспорт № \_\_\_\_\_ выдан \_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и \_\_\_\_\_

**Общество с ограниченной ответственностью «Технология»**, именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице Генерального директора Боева Ильи Анатольевича, действующим на основании Устава, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

**1.1.** По настоящему Договору Исполнитель обязуется провести работы по монтажу винтовых свай на участке Заказчика, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_, в соответствии с предоставленной «Заказчиком» и согласованной с «Исполнителем» документацией: Плана свайного поля, указанного в **Приложении № 1** (при наличии) к настоящему договору, а также на основании Схемы расположения линии ограждения на участке, указанной в **Приложении № 2** к настоящему договору, с учетом расчета Сметы на выполнение работ, указанных в **Приложении № 3** к настоящему договору, а также на основании «Правил возведения и эксплуатации конструкций на винтовых сваях», указанных в **Приложении № 4** к настоящему договору.

**1.2.** Исполнитель, если Стороны путем подписания дополнительного соглашения к настоящему договору не установят иное, обязуется выполнить работы собственными и (или) привлеченными силами за счет собственных материалов и средств. В случае необходимости, Исполнитель по своему усмотрению занимается изысканием Субподрядчиков (соисполнителей).

**1.3.** В состав работ по настоящему договору входят исключительно работы, указанные в п.1.1. настоящего Договора (а именно указанные в **Приложении № 1 (при наличии), Приложении № 2, Приложении № 3, Приложении № 4** к настоящему договору). Работы, указанные в пункте 6.2.4. не являются предметом настоящего договора, но являются обязанностью Заказчика. Такие работы могут быть выполнены по усмотрению Исполнителя в порядке подписания дополнительных соглашений к настоящему Договору.

**1.4.** С даты вступления в силу настоящий Договор прекращает любые соглашения по предмету настоящего Договора или аналогичные ему (включая предшествующую заключению настоящего Договора переписку по его предмету), имеющие место между Сторонами.

**1.5.** В случае изменения оснований, требований, а также объемов работ, (исключая условия при которых Исполнитель вправе самостоятельно определять способ выполнения работ и отступить, при выполнении работы, от условий настоящего договора, если это не ухудшает результат работ), их стоимость, согласованная Сторонами, оформляется подписанием дополнительного соглашения и оплачивается по факту подписания акта сдачи-приемки работ.

**1.6.** Исполнитель, по настоящему Договору руководствуется собственными данными предварительного исследования грунта, либо подобными данными произведенных исследований грунта, Заказчиком, в порядке применения норм действующего законодательства. (В связи с тем, что перед закладкой винтовых свай необходимо получение достаточно подробной информации о грунте, который послужит основой для монтажа винтовых свай предварительное исследование грунта позволяет ответить на вопросы перед реализацией работ по монтажу винтовых свай и избежать излишних затрат и рисков для строительства.)

Исследование грунта дадут следующие результаты:

**1.6.1.** Уровень устойчивого пласта;

**1.6.2.** Возможные препятствия при взвинчивании свай;

**1.6.3.** Возможность выполнения монтажа винтовых свай механизировано, либо вручную.

В результате предварительного исследование грунта, возможно определить глубину залегания и толщину несущего слоя, геологические особенности грунта, перепады высот. Исполнитель в связи с положениями настоящего договора уведомляет Заказчика, о том, что данные исследования не могут гарантировать однородность совокупности грунтов во всех местах завинчивания свай по указанному периметру и как следствие невозможно гарантировать одинаковую глубину погружения свай, и соответственно не может гарантировать, что в процессе оказания услуг по настоящему договору не потребуются изменение объема выполняемых работ, как в большую сторону (с последующим увеличением стоимости), так и в меньшую сторону (с последующим уменьшением стоимости), с последующим подписанием соответствующего дополнительного оглашения к настоящему договору.

## **2. СТОИМОСТЬ ДОГОВОРА. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

На момент заключения настоящего Договора сумма окончательного расчета составляет

**2.1.** \_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_ рублей **00 коп.**)

Стоимость договора является твердой и не подлежит изменению, за исключением случаев, указанных в п. 3, п. 5, п. 7, п. 8, п. 9 данного Договора.

**2.2.** Расчеты между сторонами производятся на условиях внесения Заказчиком предоплаты в размере \_\_\_\_\_ руб. (**00 коп.**) для выполнения Исполнителем работ.

**2.3.** Оставшуюся сумму по договору Заказчик оплачивает после выполнения Исполнителем всех работ по настоящему договору, согласно пункту **5.1.** настоящего Договора.

## **3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ.**

**3.1.** Общая продолжительность работ по настоящему договору составляет 30 календарных дней с момента начала исполнения обязательств.

**3.2.** Работы по договору начинаются \_\_\_\_\_ г.

**3.3.** На основании норм действующего законодательства под началом работ следует понимать формирования Исполнителем комплекта необходимых материалов, в виде винтовых свай в целях исполнения условий настоящего Договора.

**3.4.** Срок окончания работ по настоящему договору увеличивается (продлевается) при наличии исключительных фактов (обстоятельств), в том числе выход их строя (поломка) необходимого (монтажного) оборудования для обеспечения монтажа винтовых свай:

**3.4.1.** При увеличении объема выполняемых работ (по обстоятельствам, зависящим от одной из Сторон) на срок, устраивающий каждую из Сторон, либо на разумный срок, оформляемый подписанием дополнительного соглашения к настоящему Договору.

**3.4.2.** При установлении погодных условий на объекте строительства (объекте для монтажа винтовых свай) с температурой воздуха ниже -10 °C – на срок повышения указанной температуры в сторону ±/ (повышения);

**3.5.** В случае возникновения необходимости проведения дополнительных работ по независящим от Исполнителя обстоятельствам, а также обстоятельствам непреодолимой силы, состав, стоимость и сроки выполнения данных работ согласовываются и утверждаются Сторонами в виде подписания дополнительного соглашения к настоящему Договору.

## **4. УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

**4.1.** В случаях приостановки Работ по обстоятельствам, предусмотренными действующим законодательством, и настоящим Договором, Приложениями к данному договору или соглашением Сторон, сроки выполнения Работ увеличиваются на срок указанной приостановки.

**4.2.** Приостановка работ оформляется соответствующим актом, согласованным с Заказчиком, составленным Исполнителем с указанием причин указанной приостановки.

**4.3.** Приостановка Работ по основаниям, указанным в п.п. 3.4.1. и 3.4.2. настоящего Договора, не влечет применения к Исполнителю каких-либо санкций со стороны Заказчика.

**4.4.** Исполнитель вправе завершить Работы ранее установленного настоящим договором срока их окончания. При досрочном выполнении Исполнителем работ по Участку Заказчик обязан принять и оплатить их в полном объеме

## **5. ПРИЕМКА РАБОТ**

**5.1.** Работы принимаются и оплачиваются Заказчиком в день их окончания. Заказчик обязан проинформировать Исполнителя о необходимости приемки работ в иной день по телефону (нам) 8-812-426-13-18.

**5.2.** Выезд представителя (инженера-монтажника) Исполнителя на участок выполнения работ (на объект для монтажа винтовых свай) для их приема в согласованный сторонами день по истечению срока, установленного настоящим договором оплачивается Заказчиком в размере 3 000,00 руб. (Три тысячи рублей) 00 копеек.

**5.3.** Дополнительный выезд представителя Исполнителя (инженера-монтажника), на участок выполнения работ (на объект для монтажа винтовых свай), в случае необходимости, оплачивается Заказчиком в размере 5 000,00 руб. (Пять тысячи рублей) 00 копеек.

**5.4.** Заказчик принимает выполненные работы и подписывает Акт освидетельствования выполненных работ, либо представляет письменный мотивированный отказ от приема выполненным работ по настоящему договору.

**5.4.1.** В случае наличия мотивированного отказа от приемки работ, Сторонами составляется двухсторонний акт с указанием разногласий, способов их устранения и дальнейших сроков их выполнения и (или) исправления. Все необходимые доработки выполняются Исполнителем своими силами и за свой счет, если они возникли по его вине, в остальных случаях за счет Заказчика.

**5.5.** В случае уклонения Заказчика от подписания Акта освидетельствования выполненных работ в установленный Сторонами срок, при одновременном непредставлении письменного мотивированного отказа в течение 3 (трех) рабочих дней, работы считаются выполненными в полном объеме и с надлежащим качеством с даты, установленной для их приемки по настоящему договору, о чем составляется Акт и подписывается Исполнителем в одностороннем порядке.

## **6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

### **6.1. Исполнитель обязан:**

**6.1.1.** Выполнить работы по Договору в сроки, в объемах и на условиях, согласованных Сторонами и указанных в п. 1, п. 3 настоящего Договора и Приложениях к настоящему договору.

**6.1.2.** Передать, в случае необходимости Заказчику необходимые документы, в том числе техническую документацию, определяющую объем, содержание работ, в частности смету, определяющую цену работ (счет, счет-фактура, акт выполненных работ).

**6.1.3.** Использовать при проведении Работ материалы и комплектующие надлежащего качества в порядке применения норм действующего законодательства.

**6.1.4.** Соблюдать и следовать при выполнении работ «Правил возведения и эксплуатации конструкций на винтовых сваях» (Приложение № 4 к настоящему Договору).

**6.1.5.** Обеспечить и соблюдать требования по технике безопасности, в том числе, пожарной, при проведении работ на участке Заказчика.

**6.1.6.** Поставить на объект для монтажа винтовых свай необходимые материалы, оборудование.

**6.1.6.** Своими силами и за свой счет производить работы по устранению недостатков, возникших по вине Исполнителя, в течение гарантийного срока.

### **6.2. Заказчик обязан:**

**6.2.1.** Оплатить работы в размере и в сроки, согласованные Сторонами и указанные в п. 2 и 3 настоящего Договора.

**6.2.2.** До начала работ предоставить Исполнителю Проект установленного образца (Задание на Работы), с определением необходимых размеров и нагрузок.

**6.2.3.** Обеспечить представителям Исполнителя доступ к участку, а также доступ к источникам воды.

**6.2.4.** Освободить Участок для беспрепятственного выполнения Работ и передать Исполнителю подготовленное место проведения Работ, в том числе:

**6.2.4.1.** Обеспечить возможность подъезда представителей Заказчика к участку;

**6.2.4.2.** Обеспечить возможность монтажа свай минимум 180 градусов в точке монтажа каждой сваи или отсутствие на строительной площадке и в радиусе не менее 2 (двух) метров от нее деревьев, кустарников, пней, строительного и бытового мусора;

**6.2.4.3.** Обеспечить расчистку от снега при необходимости.

**6.2.5.** В случае несоблюдения условий, указанных в п. 6.2.4. настоящего договора, повлекших невозможность и (или) затруднение выполнения работ заказчик обязан компенсировать «холостой» выезд бригады монтажников Исполнителя и (или) инженера Исполнителя в размере 10 000 (десять тысяч) рублей

**6.2.6.** В период подготовки к работам (и/или в ходе их выполнения, по требованию Исполнителя) при возникновении неблагоприятных обстоятельств, грозящих годности или прочности результата выполняемой работы, в том числе выявление в почве пустот, грунтовых вод и т.п., и их возможных последствий принять безотлагательные меры по устранению указанных обстоятельств. Исполнитель обязуется способствовать устранению подобных обстоятельств

**6.2.7.** В случае принятия согласованного решения о приостановлении строительства Участка в течение 30 (тридцати) календарных дней по причинам независящим от Исполнителя, законсервировать строительные работы, принять незавершенный строительством Участок под свою охрану и оплатить в полном объеме работы, выполненные Исполнителем

**6.2.8.** Принять работы согласно п. 5 настоящего Договора и подписать Акт освидетельствования выполненных работ.

### **6.3. Исполнитель имеет право:**

**6.3.1.** Привлекать, при необходимости, к проведению работ субподрядчиков.

**6.3.2.** Задержать начало или приостановить проведение работ по договору при невозможности их проведения по вине Заказчика, в частности, при несоблюдении Заказчиком условий, предусмотренных п. 4.2, 4.3. настоящего Договора, до выполнения Заказчиком указанных условий.

**6.3.3.** Требовать пересмотра сметы, если по не зависящим от него причинам стоимость работ превысила смету не менее чем на десять процентов.

**6.3.4.** Требовать возмещения разумных расходов, которые понесены им в связи с установлением и устранением дефектов в технической документации.

**6.3.5.** Вправе самостоятельно определять способ выполнения работ и отступить, при выполнении работы, от условий настоящего договора, если это не ухудшит результат работ.

**6.4. Заказчик имеет право:**

**6.4.1.** Во время проведения работ проверять их ход и качество, не вмешиваясь непосредственно в деятельность Исполнителя.

**6.4.2.** Может принять на себя обязанность полностью или частично обеспечить Исполнителя необходимыми материалами и оборудованием.

**6.4.3.** Вносить изменения в техническую документацию при условии, если вызываемые этим дополнительные работы по стоимости не превышают десяти процентов указанной в смете общей стоимости и не меняют характера предусмотренных в настоящем Договоре работ.

**6.4.4.** Имеет право в любое время проверять их ход и качество работ.

**6.4.5.** По своему усмотрению, назначать своего представителя, который от его имени будет осуществлять технический надзор и приемку выполненных работ.

Представитель Заказчика имеет право беспрепятственного доступа ко всем видам строительно-монтажных работ в любое время в течение всего периода строительства. Документом, подтверждающим полномочия представителя Заказчика на строительном объекте, является надлежащим образом оформленная доверенность.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

**7.1.** Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**7.2.** При несоблюдении срока выполнения работ по вине Исполнителя, Заказчик вправе взыскать с Исполнителя пени в размере 0,03% от цены Договора за каждый день просрочки, но не свыше 1 % от цены Договора.

**7.3.** Исполнитель не несет ответственность за невыполнение или неполное выполнение обязательств по настоящему Договору, если оно произошло по вине Заказчика, в том числе в связи с невыполнением Заказчиком обязательств, предусмотренных п. 6 настоящего Договора.

**7.4.** При нарушении Заказчиком сроков оплаты, предусмотренных п. 2, п. 3 настоящего Договора, Исполнитель вправе взыскать с Заказчика пени в размере 0,03% от цены Договора за каждый день просрочки, но не свыше 1 % от цены Договора.

**7.5.** Уплата штрафов, пени, а также возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения своих обязательств.

**7.6.** Взыскание штрафов, пеней, а также возмещение убытков является правом, а не обязанностью соответствующей Стороны. Уплата штрафов, пеней, а также возмещение убытков возможно только после предъявления претензии к соответствующей стороне

**7.7.** Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего Договора, разрешаются путем переговоров между Сторонами. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров, они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской области в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

**7.8.** Все вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

## **8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

**8.1.** За нарушение сроков исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору виновная Сторона обязана уплатить пени из расчета 0,1% процента от суммы неисполненного (несвоевременно, либо ненадлежащим образом исполненного) обязательства за каждый день просрочки.

**8.2.** За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, Стороны несут ответственность в соответствии с настоящим Договором и действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

**8.3.** Исполнитель несет ответственность только за конструкцию и/или ее составные части, предусмотренные данным Договором. Исполнитель ни в каком случае не несет ответственности за любые элементы, составные части, не учтенные данным Договором, а также за любые улучшения, включая отделочные работы, выполненные Заказчиком самостоятельно либо третьими лицами. При наступлении

гарантийного случая по п.9 Договора, обязательства Исполнителя распространяются только на предмет данного Договора.

**8.4.** Риск случайной гибели, порчи, повреждения Материалов несут:

**8.4.1.** До момента доставки Материалов на объект - Исполнитель;

**8.4.2.** С момента доставки и до начала монтажных работ – Заказчик;

**8.4.3.** При проведении монтажных работ – Исполнитель;

**8.4.4.** После подписания акта освидетельствования выполненных работ – Заказчик.

## **9. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА**

**9.1.** Гарантийные обязательства регламентируются данным договором и вступают в силу с момента подписания акта освидетельствования выполненных работ.

**9.2.** При наступлении гарантийного случая по настоящему Договору Заказчик передает Исполнителю претензию в письменном виде. Заказчик производит оплату выезда и консультации специалиста Исполнителя в размере 2000 рублей. Специалист выезжает на объект Заказчика после получения Исполнителем оплаты выезда. Если случай признается гарантийным, оплаченная сумма возвращается Заказчику и неисправности устраняются Исполнителем за свой счет. Если случай не признается гарантийным, оплата выезда не возвращается.

**9.3.** Исполнитель не несет ответственности в случаях несанкционированного и ненормативного воздействия на Оборудование третьих лиц (например, вандализм, воровство), механизмов или химических веществ (например, кислота). В случае подобного вмешательства Исполнитель обязуется устранить последствия подобного воздействия в кратчайший срок. При этом работы проводятся за счет Заказчика.

**9.4.** Недостатки (дефекты) работ, обнаруженные в период действия гарантийных обязательств, устраняются Исполнителем (в том числе в лице организации, осуществляющей гарантийное обслуживание) за свой счет и в согласованные между сторонами сроки, на условиях, установленных настоящим договором. Наличие недостатков (дефектов), выявленных в течение Гарантийного срока, устанавливается двусторонним Актом, подписанным Заказчиком и Исполнителем.

**9.5.** Выявленные Заказчиком в течение гарантийного срока дефекты, возникшие по вине Исполнителя, устраняются Исполнителем за свой счет. Исполнитель обязуется устранять выявленные дефекты в срок не более 5 (пяти) рабочих дней, с момента обращения Заказчика (при наличии комплектующих на складе). В случае отсутствия комплектующих на складе, Исполнитель обязуется устранить выявленные дефекты в срок не более 40 дней с момента обращения Заказчика. В противном случае Заказчик вправе обратиться к третьему лицу за счет Исполнителя.

**9.6.** Срок гарантийных обязательств Исполнителя на все виды выполняемых работ составляет 3 (три) года со дня подписания акта сдачи-приемки работ для свай фундамента и 1 (один) год со дня подписания акта сдачи-приемки работ - для заборных свай.

## **10. ФОРС-МАЖОР**

**10.1.** Стороны не несут ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием обстоятельств, играющих для Сторон роль непреодолимой силы (форс-мажор), которые не могли быть ранее предвидены Сторонами.

**10.2.** Под обстоятельствами непреодолимой силы принимаются наводнения, пожары, землетрясения, иные катастрофические явления природы, война и военные действия, акты или действия государственных и муниципальных органов и любые другие обстоятельства, находящиеся вне разумного контроля Сторон, и если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора

**10.3.** Стороны обязаны известить друг друга о наступлении указанных обстоятельств в течение 3 (трех) рабочих дней с момента их наступления письменным уведомлением, в т.ч. по факсу. Не извещение, а также несвоевременное извещение лишает Сторону, для которой возникли обстоятельства форс-мажора, права ссылаться на эти обстоятельства, если только сами эти обстоятельства не препятствовали отправлению такого уведомления

**10.4.** Срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами.

**10.5.** Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть, повлекшего невозможность исполнения Договора. О наступлении и прекращении обстоятельств непреодолимой силы Стороны обязаны немедленно известить друг друга и предоставить

соответствующие документы. Наступление форс-мажорных обстоятельств влечет увеличение срока исполнения Договора на период их действия

## **11. ПОРЯДОК ВСТУПЛЕНИЯ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА В СИЛУ И ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ ЕГО РАСТОРЖЕНИЯ**

**11.1.** Настоящий Договор составлен в двух, имеющих одинаковую юридическую и законную силу экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

**11.2.** Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до даты исполнения сторонами обязательств в полном объеме.

**11.3.** Исполнитель и Заказчик, по согласованию друг с другом, вправе изменить, расширить и (или) уменьшить круг полномочий и расторгнуть настоящий Договор как полностью, так и в любой его существенной части.

**11.4.** Односторонний порядок расторжения настоящего Договора применительно к Заказчику:

**11.4.1.** Изменение Заказчиком срока начала монтажа винтовых свай и (или)

повторившийся два раза или более пропуск указанного в договоре срока начала монтажа. При данном отказе Исполнитель возвращает Заказчику все полученные денежные средства за исключением средств за фактически выполненные работы и оказанные работы на день отказа от исполнения настоящего договора с определением минимальной суммы затрат Исполнителя в размере 10000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.

**11.5.** Односторонний порядок расторжения настоящего Договора применительно к Исполнителю:

**11.5.1.** В случае отсутствия у Заказчика права собственности, владения, пользования на участок, на котором будет, осуществляется монтаж винтовых свай.

**11.5.2.** Консервации или остановки Заказчиком строительства по причинам, не зависящим от Исполнителя, на срок, превышающий 1 (один) месяц.

**11.5.3.** При выяснении обстоятельств, указывающих на финансовую несостоятельность Заказчика и неспособность его осуществлять платежи. Доказательством данного положения Заказчика является неоднократная задержка платежей, на срок более 8 (восьми) рабочих дней.

**11.6.** В случае принятия решения об отказе, в том числе одностороннем от исполнения настоящего договора Сторона, принявшая подобное решение, направляет другой Стороне письменное уведомление не менее чем за 7 (Семь) календарных дней до даты предполагаемого расторжения данного договора.

## **12. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ**

**12.1.** Все отношения сторон по настоящему договору и в связи с ним, не отраженные в тексте настоящего договора, регулируются в соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

**12.2.** Все споры, разногласия и требования, возникшие из настоящего договора или касающиеся его, либо его нарушения, прекращения или недействительности, должны быть урегулированы сторонами путем переговоров.

**12.3.** В случае, если споры и разногласия не могут быть разрешены путем переговоров, заинтересованная сторона направляет второй стороне претензию. Вторая сторона обязана ответить на претензию в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней от даты ее получения, в противном случае споры, разногласия и требования, возникшие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в установленном порядке в подсудности, установленной действующим законодательством.

## **13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

**13.1.** В случае, если Заказчик не произведет оплату по Договору в размере и в срок, предусмотренный п. 2, п. 3 настоящего Договора, и стороны не оформят дополнительное соглашение об изменении сроков оплаты и стоимости договора, Исполнитель вправе отказаться от его исполнения и расторгнуть его в одностороннем порядке. Стороны пришли к соглашению, что данное условие обусловлено изменением стоимости монтажа винтовых свай. О расторжении Договора Исполнитель уведомляет Заказчика письменно.

**13.2.** В случае возникновения разногласий между Сторонами по вопросам, предусмотренным настоящим Договором или возникшим в связи с его исполнением, Стороны принимают меры к их разрешению путем переговоров. Оставшиеся неурегулированными разногласия решаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством России.

**13.3.** В подтверждение своего права для осуществления работ на Участке Заказчик передает Исполнителю заверенные им копии правоустанавливающих документов.

**13.4.** При нанесении ущерба (морального и материального (имущественного и иного)) третьему и (или) любому не заинтересованному лицу в результате монтажа свайно-винтовых свай по вине Исполнителя или Заказчика, будет возмещаться виновной стороной.

**13.5.** Каждая из Сторон настоящего договора обязуются незамедлительно устно и в последствии письменно информировать друг друга обо всех изменениях их адресов и банковских реквизитов, (в том числе почтовых адресов, адресов электронной почты, номеров телефонов)

**13.6.** Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

**13.7.** До подписания выполненных работ и произведения полной оплаты по договору, сваи и все материалы являются собственностью Исполнителя.

Приложения к договору:

1. Приложение № 1 - Схема свайного поля
2. Приложение № 2 - Схема расположения свайного поля на участке
3. Приложение № 3 - Смета на выполнение работ
4. Приложение № 4 - Правила возведения и эксплуатации конструкций на винтовых сваях

#### **14. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Заказчик:**

\_\_\_\_\_

Паспорт серия: \_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Выдан: \_\_\_\_\_

Дата выдачи: \_\_\_\_\_

Адрес регистрации: \_\_\_\_\_

Тел: \_\_\_\_\_

**Исполнитель:**

**ООО «Технология»**

199058, г. Санкт-Петербург, вн. тер. г.  
Муниципальный округ Остров Декабристов,  
наб. Морская, д. 39, к.3 лит.А

ОГРН 1217800149632

ИНН 7801704516

р/счет 40702810432440002271

к/счет 30101810600000000786

в СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ

БИК 044030786

Тел: +7 (812) 426-13-18

Подпись: \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_/И.А.Боев /

**П Р И Л О Ж Е Н И Е № 1**

**к договору подряда № XXXX от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022 года  
на монтаж винтовых свай  
Схема свайного поля**

Заказчик \_\_\_\_\_  
(подпись и Ф.И.О.)

Бригадир \_\_\_\_\_  
(подпись и Ф.И.О.)

"\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2022г.

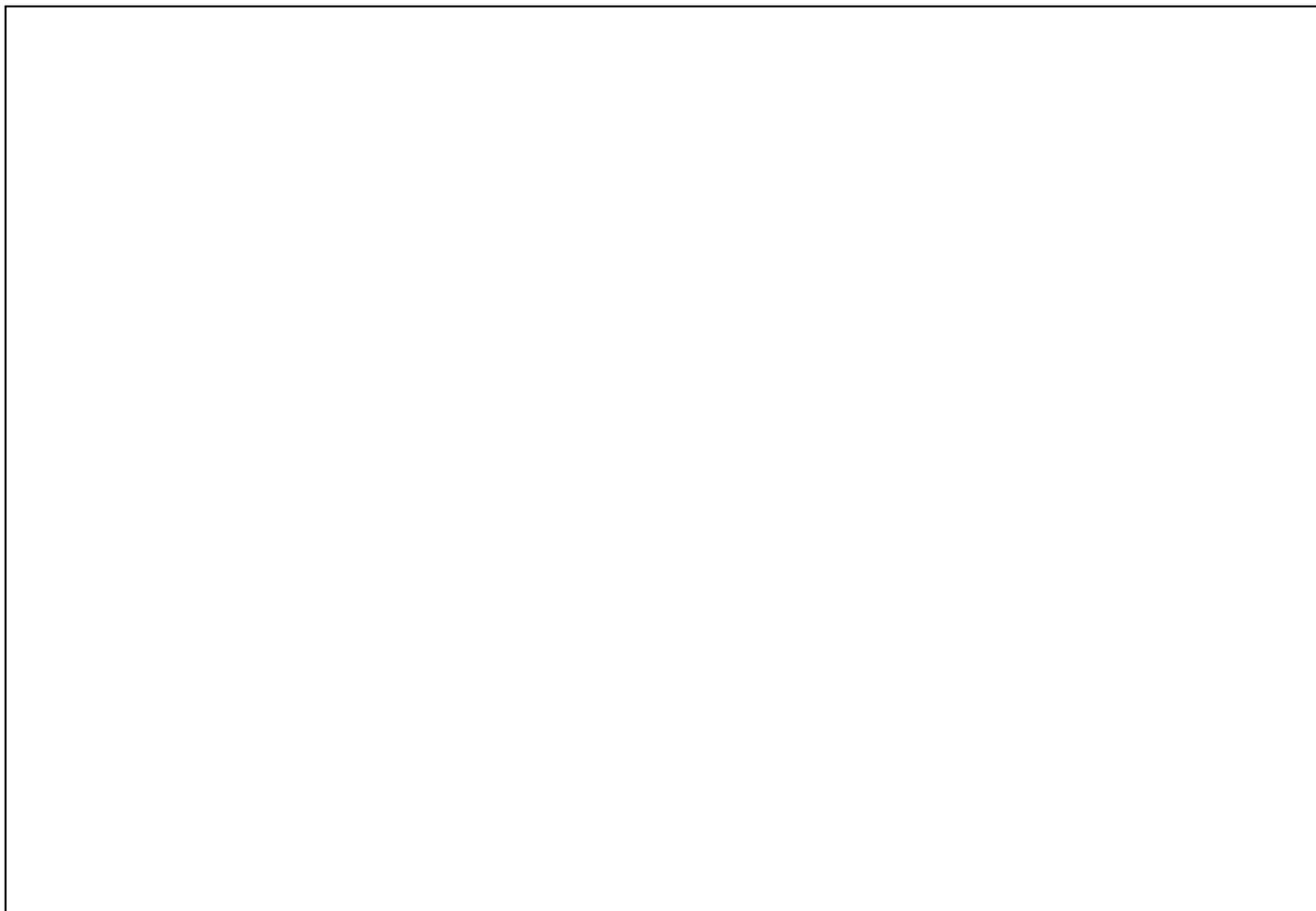
## П Р И Л О Ж Е Н И Е № 2

к договору № XXXX от «\_\_» \_\_\_\_ 2022 года  
на монтаж винтовых свай

1. Схема расположения свайного поля на участке.

На данной схеме указывается:

- схематическое расположение свайного поля относительно ориентиров на местности с указанием расстояний от границ;
- высота свай над грунтом относительно ориентира на местности или указывается высота одной из угловых свай



За \_\_\_\_ часов уведомить до окончания работ

Полость свай заполнить цементно-песчаным раствором/смесью (нужное подчеркнуть)

Нанесение дополнительного гидроизоляционного слоя (гидроизоляционной мастики) на ствол сваи после вкручивания произвести / не производить (нужное подчеркнуть).

Заказчик \_\_\_\_\_  
(подпись и Ф.И.О.)

Бригадир \_\_\_\_\_  
(подпись и Ф.И.О.)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2022г.

**ПРИЛОЖЕНИЕ № 3**

к договору № XXXX от «\_\_» \_\_\_\_ 2022 года

**С М Е Т А**  
**на выполнение работ по**  
**МОНТАЖУ ВИНТОВЫХ СВАЙ**

по адресу:

№ п/п	наименование вида работ и материалов	ед. изм.	кол-во	стоимость за ед., руб.		стоимость, руб.		общая стоимость руб.
				работ	материалов	работ	материалов	
<b>Устройство Свайно-винтового фундамента</b>								
1.	Свая винтовая D 108/4мм. L 3,5 м	шт.	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	Оголовок 108-2 250*250	шт.	0		0,00	0,00	0,00	0,00
3.	Удлинение сваи D 108/4мм. на 1 м с усилением муфтой	шт.	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	Свая винтовая D 76/3мм. L 3,5 м	шт.	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.	Оголовок 76-2 200*200	шт.	0		0,00	0,00	0,00	0,00
6.	Удлинение сваи D 76/3мм. на 1 м с усилением муфтой	шт.	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.	Монтаж раскосин, уголок 50*50*5мм	м/п	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	<b>ИТОГО:</b>					<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
8.	Транспортные расходы							0,00
	<b>ВСЕГО</b>							<b>0,00</b>

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

\_\_\_\_\_

## АКТ ОСВИДЕТЕЛЬСТВОВАНИЯ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ

Монтаж винтовых свай

(наименование работ)

выполненных по адресу:

г. Санкт-Петербург

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Комиссия в составе:

представителя строительно-монтажной организации

(наименование организации)

(фамилия, инициалы, должность)

представителя заказчика

(наименование организации)

(фамилия, инициалы, должность)

произвела осмотр работ, выполненных

(наименование строительно-монтажной организации)

и составила настоящий акт о нижеследующем:

**1. К освидетельствованию предъявлены следующие работы:**

Монтаж винтовых свай

**2. Работы выполнены по договору № XXXX от « \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2022 года**

**3. При выполнении работ отсутствуют (или допущены) отклонения**

(при наличии отклонений указывается,

какие и кем отмечены)

**4. Дата:**

начала работ

окончания работ

### Решение комиссии

Работы выполнены в соответствии с проектом, согласованным с заказчиком, стандартами, строительными нормами и правилами и отвечают требованиям их приемки.

Представитель Исполнителя работы сдал

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Представитель заказчика

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/